



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-242/2025-161

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE ODOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLOVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, koju zastupa upravitelj stečajne mase Bojan Sudarević iz Osijeka, 9. ožujka 2026.

#### r i j e š i o j e

I Kupcu ROMANU VRANIĆU, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, dosuđuju se u cijelosti nekretnine upisane u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Požegi, u zk.ul.br. 8949 k.o. 327441 Kutjevo,

k.č.br. 2219/68	KAMENJAČ	s	1816 m <sup>2</sup>
	ORANICA	s	1816 m <sup>2</sup>
	ukupno:		1816 m <sup>2</sup>

za kupoprodajnu cijenu od 39.234,37 eura.

II Nalaže se kupcu ID ponuditelja **57096** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **577618**, a kao podatak P2 broj **570966**, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (39.234,37 eura-5.231,25 eura) = 34.003,12 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- Z-2741/2016, Z-5605/2017, Z-6512/207, Z-1414/82, Z-5353/09, Z-3225/2014, Z-3670/2015.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed te brisanje zabilježbi i tereta po toč. IV izreke.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 27. veljače 2026. poslovni broj: St-928/2021-155, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi od 26. veljače 2026. Klasa: O/110-10/25-01/1176, Ur.br.: 07-01-26-11, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 57761, identifikator predmeta prodaje: 31820, oznaka elektroničke javne dražbe: prva redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koji je Financijska agencija objavila dana 4. prosinca 2025., koja dražba je započela 4. prosinca 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 25. veljače 2026. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 11. veljače 2026. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 25. veljače 2026. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlaze podaci o uplatitelju jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 2.2.2026.), u iznosu od 5.231,25 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bio jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Roman Vranić, OIB: 93608715702.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ID ponuditelja 57096, najviši iznos važeće valjanje ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju 39.234,37 eura.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu te nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

6. Nekretnina je dosuđena kupcu ROMANU VRANIĆU, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ID ponuditelja 57096, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 39.234,37 eura jer je to jedina i najpovoljnija ponuda, (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 570966).

7. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima druge javne dražbe.

8. Zaključkom poslovni broj: St-242/2025-156 od 3. ožujka 2026. pozvan je Grad Kutjevo, u roku od 15 dana, obavijestiti ovaj sud da li će se koristiti pravom prvokupa nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Požegi, u zk.ul.br. 8949 k.o. 327441 Kutjevo, koje nekretnine se prodaju u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalnog društva PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, te ako će se koristiti tim pravom potrebno uplatiti iznos kupoprodajne cijene koji je ponuđen na javnoj dražbi pred Financijskom agencijom za kupnju istih nekretnina na račun Financijske agencije iznosa u visini ponuđene kupoprodajne cijene od 39.234,37 eura.

9. Podneskom od 6. ožujka 2026. Grad Kutjevo, kao zainteresirana strana, obavijestio je sud da se neće koristiti pravom prvokupa nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, u zk.ul.broj 8949, k.o. Kutjevo-na k.č.br.2219/68- Kamenjač 1816 m<sup>2</sup>, oranica 1816 m<sup>2</sup>, koje se prodaju u stečajnom postupku, te su suglasni da se predmetne nekretnine prodaju jedinom ponuditelju ujedno kupcu, Romanu Vraniću, za navedeni iznos kupoprodajne cijene.

10. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu Romanu Vraniću, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702.

U Slavonskom Brodu 9. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

## DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, nakon pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključku o predaji u posjed, web servisom
- Grad Kutjevo, po punomoćniku, e-Komunikacijom

Broj zapisa: **9-30884-65785**

Kontrolni broj: **08769-1cbb6-24d5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.